



Apresentação **INFRAWORK**



INFRAWORK
ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Somos à **INFRAWORK**

Engenharia e **construção**

Somos a Infrawork → 02

Como desenvolvemos seu projeto → 03

Obras corporativas → 05

Obras rápidas → 08

Diferencial Infrawork → 09

Manutenção predial → 10

Tipos de manutenção → 11

Porque a manutenção é essencial ? → 12

Vantagens → 13

Nosso processo → 14

Planejamento sistêmico → 16

Nossos clientes → 19

Manutenção Predial



Somos a INFRAWORK.

Uma empresa de **arquitetura, engenharia e construção, especializada em projetos arquitetônicos e executivos**, com foco em obras rápidas e soluções para ambientes corporativos.

Confira todos os **serviços que oferecemos**



01

Projetos

Nossos serviços de projetos incluem:

- Projeto arquitetônico completo
- Modelagem 3D detalhada
- Projeto executivo pronto para execução



02

Obras corporativas

Nossos serviços de obras corporativas incluem:

- Projeto arquitetônico completo
- Modelagem 3D detalhada
- Projeto executivo pronto para execução
- Construção
- Personalizado
- Turnkey



03

Obras rápidas (Layout)

Nossos serviços de obras corporativas incluem:

- As built arquitetônico
- As built executivo
- Projetos 3D
- Execução da obra



04

Obras rápidas (Reformas)

- Pequenos reparos
- Reformas sem necessidade de projeto



Projetos



Projetos

Assumimos a sua obra integralmente, desde a concepção inicial. Criamos seu projeto arquitetônico do zero e gerenciamos todas as etapas subsequentes.

Passo
a passo



Como desenvolvemos o seu projeto.

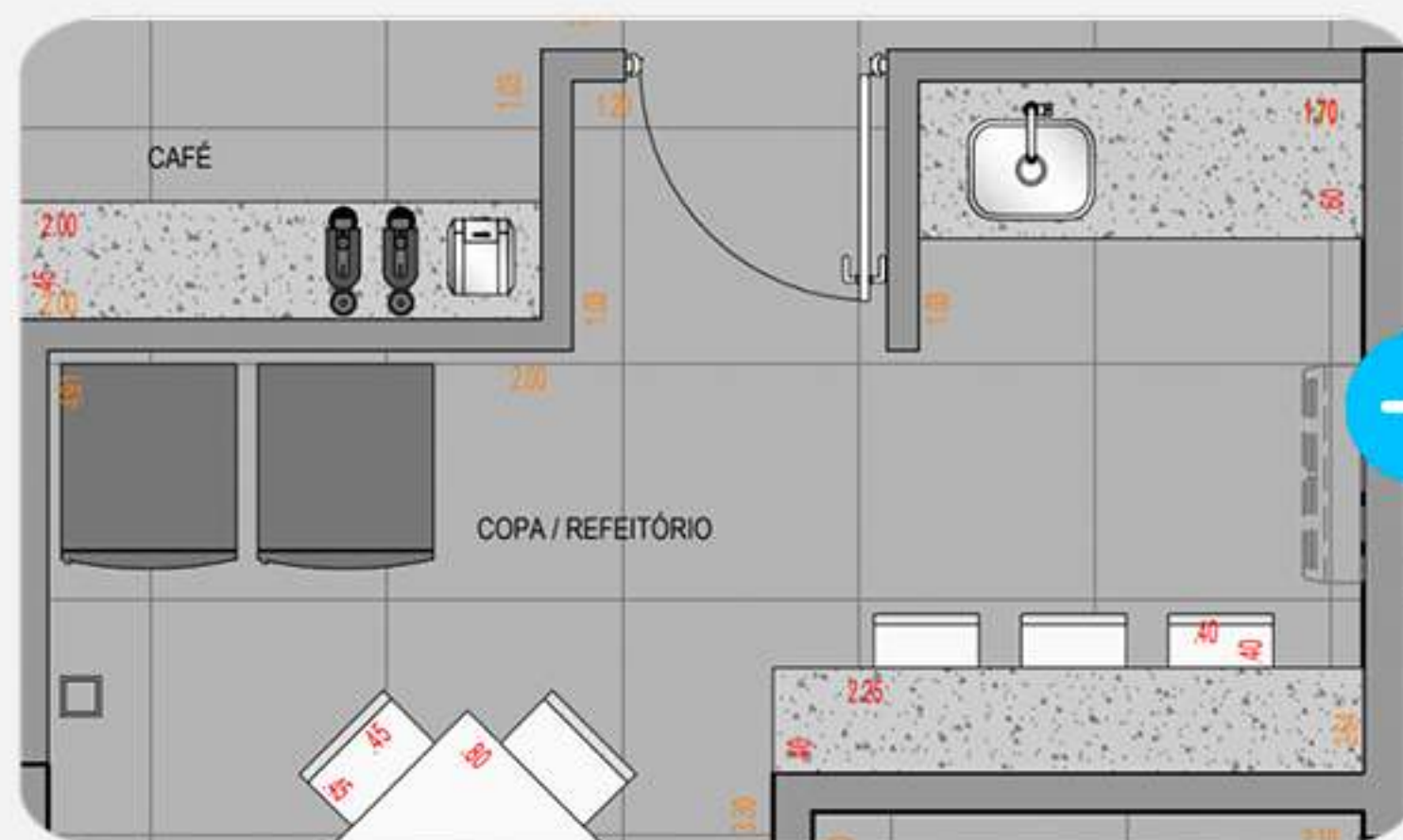
INFRAWORK.COM.BR

Acompanhe passo a passo como transformamos sua ideia em realidade: desde o layout inicial, passando pela maquete 3D detalhada, até o projeto executivo completo, pronto para execução.

Projetos



Projeto Layout



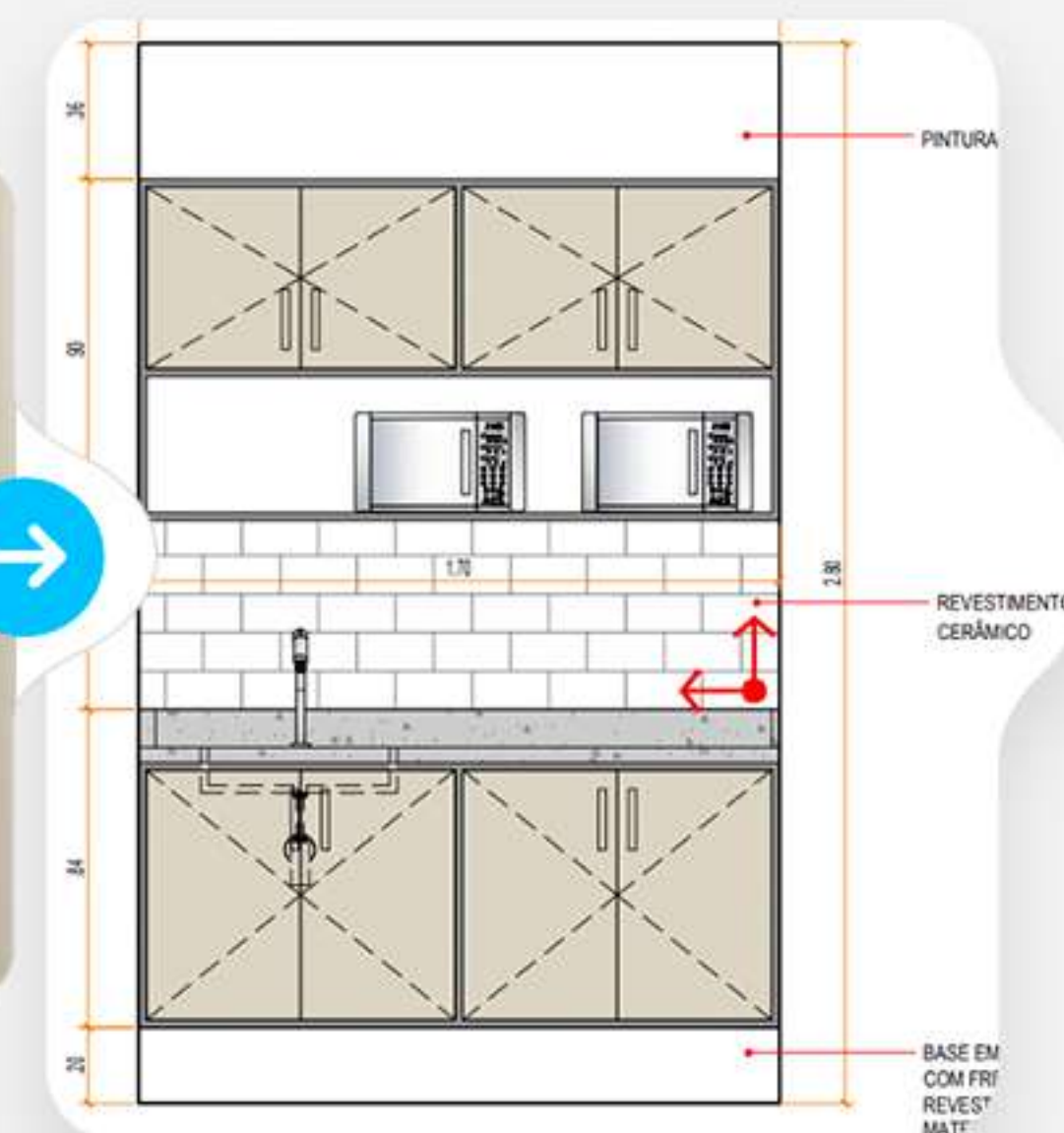
Realizamos uma visita ao local e, em seguida, apresentamos a proposta.

Projeto Maquete 3D



O processo inclui visita técnica, briefing, kickoff e apresentação do projeto.

Projeto executivo



Obras corporativas



Obras
corporativas



Obras corporativas

Nosso processo é estruturado em etapas claramente definidas, assegurando eficiência e **qualidade do início ao fim.**



Mobilização
da equipe



Com os projetos aprovados, iniciamos a **mobilização da equipe:**

Mobilização



01

Kickoff

Reunião inicial para alinhamento de prazos, escopo e responsabilidades.



ART

Emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica, garantindo respaldo legal e conformidade com as exigências técnicas.

02

03

Implantação de RDO

Reunião inicial para alinhamento de prazos, escopo e responsabilidades.



Seguro de Obras

Contratação do seguro para proteção da obra contra riscos, assegurando tranquilidade e segurança durante a execução.

04

Construção



Garantimos
eficiência em
todo o processo





INFRAWORK
ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO



Início das obras

Iniciamos a obra com o profissionalismo que garante excelência em cada etapa.

05



Termo de entrega de obra

com conciliação entre o projeto e o executado.

07



Execução e acompanhamento semanal

Realizamos reuniões de alinhamento e enviamos relatórios de progresso detalhados.

06



Entrega dos projetos finais e manual de instruções

garantindo que o cliente tenha em mãos todas as informações para manutenção e operação do espaço.

08

Construção & Entrega



Obras rápidas



Obras rápidas



Obras rápidas

Dentro do nosso processo de trabalho, executamos obras rápidas com eficiência, **qualidade e organização.**

Layout &
Reformas



Na Infrawork, realizamos obras rápidas e reformas com agilidade e qualidade. Executamos serviços como **pintura, troca de piso, pequenos reparos e acabamentos, garantindo um resultado eficiente e sem complicação.**

Layout &
Reformas



Obras rápidas (Layout)



Kickoff – Realizamos a mobilização inicial, emitimos ART e seguro de obra quando necessário, garantindo segurança e conformidade técnica.

Execução e Entrega – Construimos conforme o escopo e finalizamos com o as built, garantindo entrega fiel ao planejado.

Obras rápidas (Reforma)



Kickoff – Fazemos o alinhamento inicial para entender as necessidades do cliente e definir escopo, prazos e estratégias de execução.

Execução da Obra – Conduzimos a construção conforme a demanda, garantindo agilidade, qualidade e cuidado em cada etapa.

Manutenção





Manutenção predial

Somos uma empresa especializada em manutenção preventiva e corretiva para o seu negócio.

Ao contratar a **Infrawork Engenharia**, você garante serviços com excelência técnica e em conformidade com as normas. Assim, sua empresa foca no que realmente importa. Com manutenções preventivas e corretivas bem executadas, reduzimos falhas, aumentamos a segurança e asseguramos mais eficiência no dia a dia

Nosso escopo abrange manutenção de ar-condicionado, elétrica, pintura, hidráulica e pequenos reparos civis.



Ar condicionado



Elétrica



Pintura

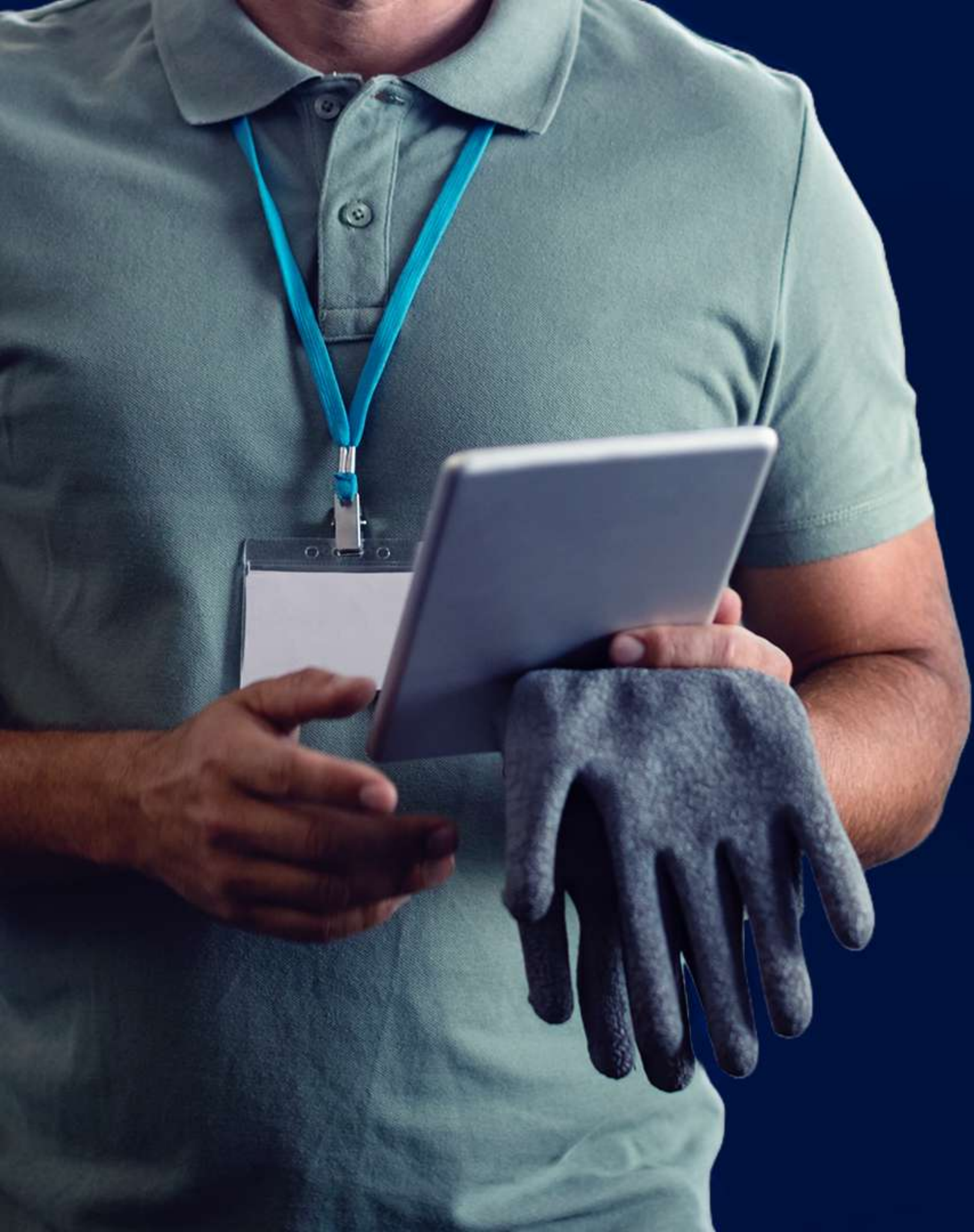


Hidráulica



Pequenos
reparos civis

Manutenção



Conheça os tipos de contratos que a Infrawork oferece.

Atualmente oferecemos dois modelos de contrato: volante e residente. Confira abaixo as diferenças entre eles

Modelo de contrato



Manutenção volante

Disponibilizamos um técnico com frequência contratual dedicada ao seu negócio, responsável pelas manutenções preventivas e corretivas.

A periodicidade e a demanda são definidas com base em uma análise prévia realizada por nossos engenheiros

Ideal para:

- ✓ Lojas
- ✓ Pequenos escritórios
- ✓ Consultórios
- ✓ Clínicas

Manutenção Residente

Disponibilizamos um técnico exclusivo para atuar full time em seu negócio, conforme o período definido em contrato

Exemplo

- ✓ Seg a Sexta (Diurno/Noturno)



Por que a **manutenção preventiva** é essencial?

A manutenção não é apenas um benefício para o bom funcionamento do seu negócio, ela é fundamental para prevenir imprevistos e evitar danos que podem se transformar em problemas ainda maiores no futuro.



INFRAWORK
ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Custo elevado:



Alto número de serviços esporádicos (elétricos, hidráulicos ou de ar-condicionado) aumenta os custos operacionais.

Risco financeiro:



Interrupções na operação podem gerar prejuízos significativos.

Seguro:



Em caso de incêndio, danos por água ou problemas elétricos, o seguro pode não cobrir os prejuízos.

Trabalhista:



Risco de ações trabalhistas devido à exposição a problemas de saúde, como doenças respiratórias.

Descubra as vantagens de contar
com a Infracore para cuidar da manutenção
do seu escritório corporativo

**Agilidade nas
Intervenções**

Resposta rápida sempre
que necessário.



**Atendimento
Personalizado**

Soluções adaptadas ao perfil
e demanda do cliente.

**Economia de
Recursos**

Prevenção de falhas
reduz custos inesperados.

**Dashboard
(Indicadores)**

Monitoramento em
tempo real

**Controle e
Monitoramento Contínuo**

Acompanhamento regular
das manutenções.

Vantagens





Nós, da InfraWork, seguimos um processo cuidadosamente estruturado para garantir que cada serviço seja executado com máxima eficiência e qualidade.

Acompanhamos cada etapa de perto, aplicando padrões rigorosos e atenção aos detalhes, para que você tenha total segurança e tranquilidade, sabendo que seu negócio está em boas mãos..



QUADRO ELÉTRICO

2 GERAL	
2.1 Reaperto dos parafusos de contato dos disjuntores	M
2.2 Reaperto de fixação dos disjuntores termomagnéticos	M
2.3 Reaperto dos conectores de ligação	M
2.4 Limpeza geral do barramento, conexões, isoladores e disjuntores	M
2.5 Inspeção das chaves seccionadoras	M
2.6 Inspeção das conexões de saída dos disjuntores	M
2.7 inspeção dos isoladores e conexões	M
2.8 Alinhamento dos contatos, movimentos livres	M
2.9 Verificação da regulagem do disjuntor geral	M
2.10 Verificação de ruptura dos disjuntores	M

BOMBA HIDRÁULICA

2 Equipamento	
2.1 Verificar nível de óleo	B
2.2 Revezar bombas	B
2.3 Verificar a existencia de impurezas, danos , corrosão e estado da pintura	B
2.4 Substituir o lubrificante (óleo ou graxa)	S
2.5 Verificar ruídos e vibrações anormais	B
2.6 Realizar reaperto geral de parafusos de fixação	B

A/C SPLIT SYSTEM

1- GABINETE	
1.1 Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão	M
1.3 verificar caida da tubulação do dreno	M
1.4 Desobstruir a tubulação do dreno	M
1.5 Verificar estado do termostato no retorno	M
1.6 Verificar estado da serpentina do evaporador	M
1.7 Medir a temperatura de insuflação e retorno	M
1.8 Verificar bandejas, limpar e eliminar corrosão	T
1.9 Verificar caimento da bandeja	M
1.10 Verificar dispositivos elétricos de proteção, comando e potencia	M
1.11 Verificar a regulagem do termostato. Manter a temperatura em 23	M
1.12 Verificação visual do estado do quadro elétrico interno da máquina	M
1.13 Verificação da voluta do evaporador, limpar.	T
1.14 Lubrificar Mancais, rolamentos. Utilizar graxeiros se existir	T
1.15 Limpar filtro de ar (se lavável) ou trocar (se descartável)	M

PISO ELEVADO

1- Verificações	
1.1 Verificar suportes de sustentação do piso	M
1.2 Verificar estado de conservação do piso	M
1.3 Verificar estado de conservação dos suportes das placas	M
1.4 Verificar se está colado, formicas ou carpetes	M

TELHADO E CALHAS

1.1 Verificar as calhas	B
1.2 Verificar estado de conservação das calhas	B
1.3 Verificar se há alguma abstrução nos dutos de decidas de água	B
1.4 Verificar Parafusos de fixação das telhas	B
1.5 Verificar se há telhas amassada	B

CONJUNTO HIDRANTE

GERAL	
Verificar aneis de vedação	M
verificar a validade dos testes hidrostáticos da mangueira	M
Verificar se há vazamento na gaxeta	M
Verificar acoplamentos	M
Verificar a funcionalidade do abrigo de hidrante (fechamento , dobradiça)	M
Verificar pintura, acrilico , numero de mangueira e chave storz	M
Verificar sinalização visual	M
Verificar demarcação do local	M

EXTINTORES

2 GERAL	
Verificar a validade	M
Verificar o suporte do extintor	M
Verificar a demarcação do local	M
Verificar placa de sinalização	M
Limpeza dos componentes aparentes	M

M - MENSAL / B - BIMESTRAL / T - TRIMESTRAL

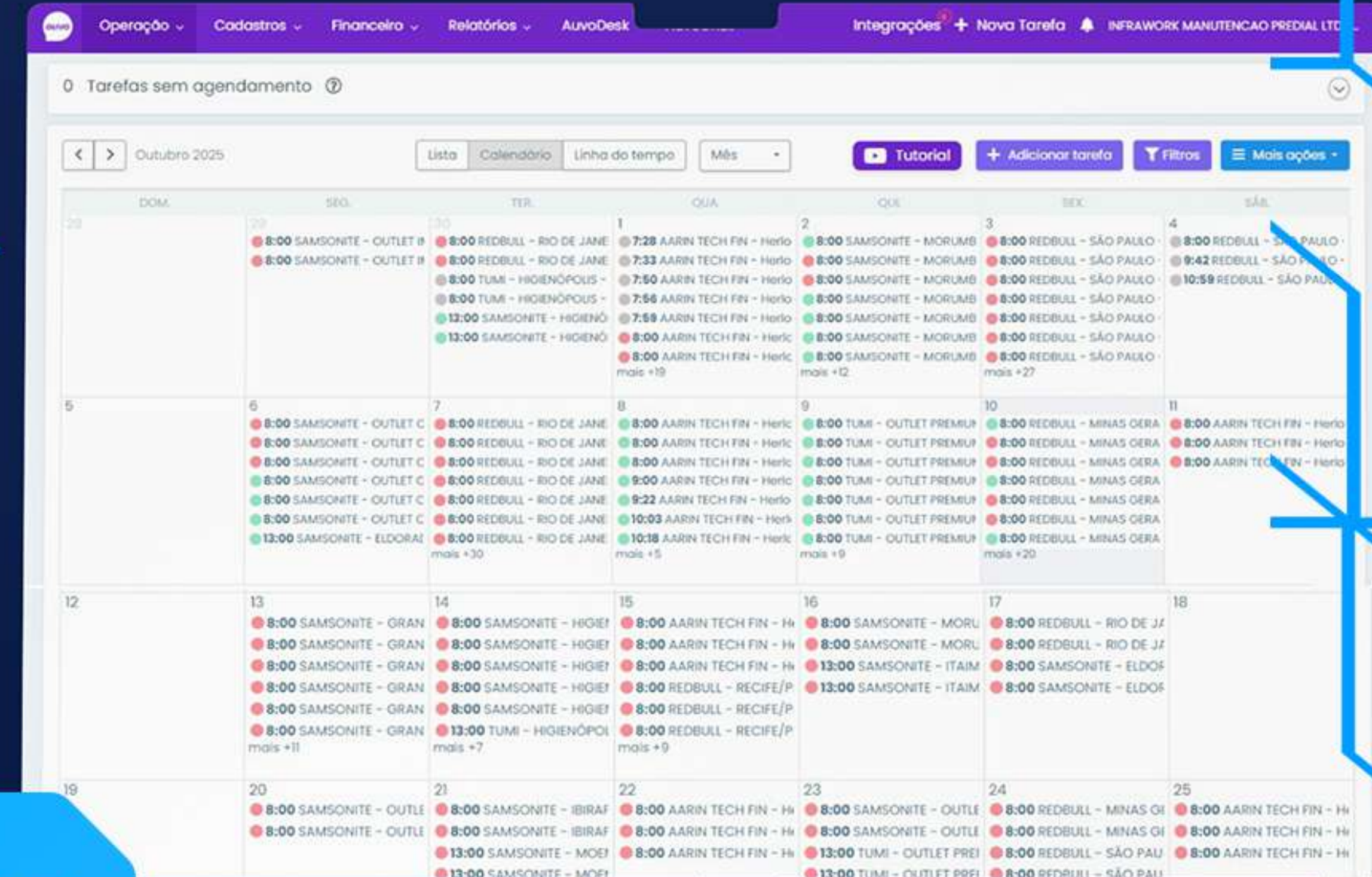


Planejamento sistêmico

Utilizamos um sistema avançado para organizar todo o planejamento, a agenda de visitas e as demandas dos nossos técnicos. Com ele, eliminamos qualquer risco de atrasos, esquecimentos ou ajustes de última hora, garantindo que cada atendimento seja realizado de forma eficiente e pontual.

Planejamento

Manutenção confiável, sem preocupações.



sistema. Mais facilidade para os seus técnicos na hora de gerar e padronizar os documentos, além de mais tranquilidade para seu cliente solicitar e apresentar à fiscalização na hora que precisar.

Solicite uma demo

O que o Auvô pode fazer por você

Operação técnica



A gestão da sua equipe externa e da sua empresa em um único sistema

Agende e roteirize tarefas, tenha OS digital, receba relatórios completos com fotos e fature imediatamente. Veja como o Auvo te ajuda a receber mais rápido.

[Solicite uma apresentação](#)



Dashboard

Todas as informações da sua empresa

No dashboard, você tem um panorama real e atualizado de todo o andamento da manutenção da sua empresa. É possível acompanhar visitas realizadas, demandas em andamento e pendências, garantindo total transparência e controle sobre cada etapa do serviço.

Comodidade

Não se preocupe com nada

Dessa forma, sua única preocupação será focar totalmente no crescimento do seu negócio.

Toda a manutenção preventiva e corretiva ficará por conta da Infracwork, realizada com eficiência, segurança e qualidade.



A confiança das grandes empresas constrói a nossa história

Confira algumas das empresas que confiam na Infrawork pela excelência e profissionalismo na execução de seus projetos.

Shopping Anália Franco



BASF
We create chemistry



FIESP

HERSIL



PicPay

aperam



tecnogera

ABBRACCIO

blue

Samsnite

HEINEKEN



rumo

JUNGHEINRICH

LEAR
CORPORATION



Presença que conecta qualidade e eficiência pelo Brasil.

A Infrawork oferece seus serviços em diversos estados do país, levando soluções completas em infraestrutura com excelência, agilidade e comprometimento.

5
Estados

++
Presença

Manutenção Predial

Reforma de Escritórios Corporativos

Reformas rápidas

Projetos Executivos/Maquete Eletrônicas



INFRAWORK
ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO